

DIMO SCEGLIE GSE ITALIA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO CE.DI.

Nel mese di marzo sarà posato primo pilastro del nuovo magazzino logistico a Vercelli per DIMO, distributore di prodotti EURONICS per il nord-ovest con 19 punti vendita di proprietà e circa 30 punti vendita in franchising tra EURONICS POINT e EURONICS CITY.

I lavori affidati al General Contractor GSE Italia si concluderanno in agosto 2012 e porteranno alla realizzazione di un immobile di 25.000 mq ca. adibito a stoccaggio e movimentazione merci (prodotti elettronici, elettrodomestici e beni di largo consumo), a cui si aggiungerà una palazzina uffici di 3.500 mq ca.

L'intervento di GSE Italia ha avuto come primo risultato l'ottimizzazione dell'interfaccia edificio – attività logistica e l'applicazione di soluzioni volte a ridurre il costo di costruzione a parità di prestazioni dell'immobile. Nel mirino, la riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio sia in termini di riscaldamento - grazie ad un ridotto coefficiente di trasmittenza termica della copertura - sia in termini d'illuminazione - con l'impiego di lampade T5 specificatamente studiate per impieghi in ambito logistico, volte a ridurre i consumi del 59% .

A conferma dell'impegno ambientale della società, sulla copertura dell'immobile sarà inoltre installato un impianto fotovoltaico di 1MWp di potenza.

Accanto al tema dell'eco-sostenibilità, un'attenzione particolare è stata rivolta sul piano sociale, con la creazione di spazi comuni polivalenti per il tempo libero e l'aggregazione tra tutti i dipendenti. Al centro degli uffici viene creato un ampio e luminoso patio, visibile da ogni postazione di lavoro grazie a facciate continue in vetro che abbattano il confine visuale tra interno ed esterno, testimoniando la particolare sensibilità del cliente nei confronti della qualità di vita dei dipendenti nel proprio ambiente di lavoro.





Nota al comunicato

GSE Italia srl

GSE Italia, filiale del gruppo GSE, è presente in Italia dal 1997, dove ha già realizzato circa 1.000.000 m² di superficie tra uffici direzionali, parchi logistici, centri commerciali e centri di produzione.

Il *Core Business* della società è la progettazione e realizzazione di immobili “chiavi in mano” in qualità di General Contractor, fornendo un ventaglio di servizi che include:

- Supporto nella ricerca fondiaria;
- Strutturazione finanziaria dell'operazione immobiliare;
- Gestione delle pratiche amministrative, prima della realizzazione (Piano di Lottizzazione, Permesso di Costruire) e dopo (richiesta Agibilità, Certificato Prevenzione Incendi);
- Gestione completa delle fasi di Progettazione e Costruzione;
- Impegno contrattuale su prezzo, tempi di consegna e qualità dell'opera;
- Assistenza post-vendita.

Il Gruppo GSE vanta una presenza globale in 20 paesi ed ha già realizzato, in Italia e nel mondo, immobili per oltre 14 milioni di metri quadrati.

Per maggiori informazioni:

GSE Italia srl

Via Volta 16
20093 Cologno Monzese (MI)
Tel. +(39) 02.25 39 98 32

Arch. Valentino Chiarparin

Direttore Sviluppo Italia
e-mail: vchiarparin@gsegroup.com

Dott. Ilaria Pasta

Marketing & Communication Coordinator
e-mail: ipasta@gsegroup.com

SYLVIANE DUBAIL COMMUNICATION

16, rue Kleber – 92130 ISSY LES MOLENEAUX (F)
Tel.: +33 6 07 53 53 43
sdubail@sdcom.fr

UBIFRANCE Italia – Barbara Galli

Corso Magenta, 63 – 20123 Milano
Tel. 02 48 547 310
barbara.galli@ubifrance.fr
www.ubifrance.fr
www.ubifrance.com/it
<http://twitter.com/ubifranceitalia>